

ח ו ז ה מס' 11/14

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____

בין: **חברת אחוזות החוף בע"מ, ח.פ. 510266208**

מרח' גרשון 6, תל-אביב

(להלן: "אחוזות החוף" או "החברה")

- מצד אחד -

לבין:

ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הזכיון")

- מצד שני -

הואיל: ואחוזות החוף הינה חברה עירונית, האחראית בין השאר, על הפעלת חניונים והסדרת נושאי חניה בתחומה המוניציפלי של עיריית תל-אביב – יפו (להלן: "העירייה");

הואיל: והצעת הזכיון נבחרה כהצעה הזוכה במכרז פומבי אותו פרסמה אחוזות החוף, שמספרו 11/2014 (להלן: "המכרז"), להצבה והפעלה של מכונות אוטומטיות לממכר מוצרי מזון ומשקה בחניוני אחוזות החוף (להלן: "המכונות האוטומטיות");

הואיל: ואחוזות החוף מסכימה כי הזכיון יציב ויפעיל את המכונות האוטומטיות בתוך מתחמי החניונים המופעלים על ידה, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה;

הואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מערך זכויותיהם וחובותיהם, והכל כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

1.1. המבוא לחוזה זה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ובחזרת תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

1.3. נספחי החוזה המצורפים לו, ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א' – רשימת חניוני אחוזות החוף בהם ניתן להציב ולהפעיל מכונות אוטומטיות;

נספח ב' – מסמכי המכרז והצעת הזכיון במכרז;

נספח ג' – נוהל בטיחות בעבודת קבלנים;

נספח ד' – אישור עריכת ביטוחי הזכיון;

נספח ה' – נוסח ערבות בנקאית לחוזה.

2. מהות החוזה

- 2.1. הזכיין יציב ויפעיל את המכונות האוטומטיות בחניוני אחוזות החוף על פי בחירתו ושיקול דעתו.
- 2.2. החניונים בהם יוצבו המכונות האוטומטיות, מספר המכונות בכל חניון, ומיקום המכונות בחניון, יהיו כפופים לקבלת אישורה של אחוזות החוף, מראש ובכתב, לכל מכונה ומכונה, וכן בכפוף להוראות כל דין וקבלת אישורי הרשויות המוסמכות.
- רשימת חניוני אחוזות החוף, בהם ניתן יהיה להציב ולהפעיל מכונות אוטומטיות, מצורפת **כנספח א'** לחוזה זה. מובהר כי החניונים המופיעים בכנספח א' מהווים רשימה חלקית בלבד של חניוני אחוזות החוף בהם יהיה רשאי הזכיין להציב ולהפעיל את המכונות האוטומטיות, בכפוף לאמור בסעיף זה, וכי הזכיין יהיה רשאי לבקש הצבה והפעלת מכונות גם בחניונים נוספים של אחוזות החוף, כפי שיתעדכנו באתר האינטרנט של אחוזות החוף מעת לעת.
- 2.3. בתמורה להצבת המכונות והפעלתן, ישלם הזכיין לאחוזות החוף את התמורה שצוינה על ידו במסגרת הצעתו במכרז, כמפורט **בכנספח ב'** לחוזה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 2.4. אחוזות החוף תהא רשאית אך לא חייבת:
- 2.4.1. לאשר לזכיין שינוי מיקום של מכונה אוטומטית בחניון כלשהו למיקום אחר באותו החניון;
- 2.4.2. להורות לזכיין לשנות מיקומה של מכונה אוטומטית, הן באותו החניון והן לחניון אחר, לתקופה קצרה או באופן תמידי;
- 2.4.3. להיעתר לבקשתו של הזכיין להציב מכונות אוטומטיות נוספות על פי חוזה זה.
- והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של אחוזות החוף, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה, ועל פי צרכיה התפעוליים ו/או נימוקים הקשורים עם ו/או הוראות ו/או הנחיות עיריית תל אביב.
- לזכיין לא תהיינה תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר להחלטות אחוזות החוף כאמור בסעיף זה, לרבות במקרה בו לא ינתנו אישורי הרשויות המוסמכות להצבת המכונות האוטומטיות ו/או להפעלתן.
- 2.5. אין בחוזה זה כדי להקנות בלעדיות לזכיין, ואחוזות החוף תהא רשאית להתקשר עם בעלי מכונות אוטומטיות אחרים ו/או גופים אחרים לפי שיקול דעתה, להצבה ו/או תפעול של מכונות אוטומטיות, בין בחניונים בהם הוצבו מכונות של הזכיין ובין בחניונים אחרים.

3. תקופת החוזה

- 3.1. תקופת חוזה זה הנה ל-24 (עשרים וארבעה) חודשים, אשר יחלו במועד חתימת חוזה זה (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 3.2. אחוזות החוף רשאית להאריך חוזה זה ל-3 (שלוש) תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**"), וזאת בהודעה בכתב שתימסר לזכיין 45 יום לפחות לפני תום תקופת החוזה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין.
- 3.3. בתקופת האופציה יחולו הוראות חוזה זה, בשינויים המחוייבים.

4. המכונות האוטומטיות והבעלות בהן

- 4.1 הבעלות במכונות האוטומטיות תהיה, בכל עת, של הזכייין.
- 4.2 בכל מכונה אוטומטית יהיה צג דיגיטלי בו יוצג לרוכש המוצרים סכום הכסף שהוכנס מכונה. מנגנון המכונה יקלוט את כל סוגי המטבעות והשטרות שהם הילך חוקי בישראל, ויחזיר לרוכש המוצרים עודף בסכום המדויק.
- 4.3 על המכונות האוטומטיות יודבקו הוראות ברורות לשימוש ותפעול המכונות האוטומטיות, כתובתו של היצרן ונותן השירותים, וכן הנחיה מפורשת כי במקרה של תקלה יש לפנות לזכייין.
- 4.4 להפעלת המכונות האוטומטיות דרוש מקור זרם חשמל רגיל. ההתחברות לרשת חברת החשמל לישראל תיעשה על ידי הזכייין, באחריותו ועל חשבונו. החברה אינה מתחייבת לספק לזכייין מקור זרם חשמל.

5. הצבת מכונות ותחזוקתן

- 5.1 המכונות האוטומטיות תוצבנה בחניונים שיאושרו על ידי אחוזות החוף, כאמור בסעיף 2 לעיל, על חשבונו ואחריותו של הזכייין.
- 5.2 לא תוצבנה מכונות אוטומטיות לממכר סיגריות ו/או מוצרי טבק ו/או אלכוהול.
- 5.3 הזכייין מתחייב כי מוצרי המזון והמשקה שיימכרו על ידו במכונות האוטומטיות יהיו כשרים.
- 5.4 הזזת המכונות האוטומטיות והצבתן תעשה רק בידי הזכייין. על אף האמור לעיל, אחוזות החוף תהא רשאית להזיז ו/או לפנות בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה במקרה בו לא פונתה ו/או הוזזה מכונה אוטומטית ממקומה על ידי הזכייין בתוך 7 ימים מיום שהיה עליו לעשות כן. אחוזות החוף לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם למכונה אוטומטית עקב הזזתה ו/או פינויה על ידה ו/או על ידי מי מטעמה במקרה כאמור.
- 5.5 הזכייין מתחייב כי חיבור המכונה האוטומטית לרשת החשמל יבוצע על חשבון הזכייין באמצעות חשמלאי מוסמך של הזכייין, כאשר לכל מכונה אוטומטית יחובר מפסק פחת למניעת התחשמלות. חיבור כל מכונה אוטומטית יאושר על ידי אחוזות החוף.
- 5.6 הזכייין מתחייב לבצע פעולת ההצבה וההתקנה תוך שמירה על כללי הבטיחות והימנעות מגרימת נזקים כלשהם לגוף או לרכוש ובאופן שלא תיפגע הפעילות השוטפת של החניון. מבלי לפגוע באמור, ובפרט באחריותו של הקבלן לפעול בהתאם לכללי הבטיחות, פעולות הקבלן בחניונים יבוצעו בהתאם לנוהל בטיחות בעבודת קבלנים המקובל באחוזות החוף, אשר העתקו מצ"ב כנספח ג' לחוזה, או כל נוהל בטיחות אחר שיבוא במקומו.
- 5.7 הזכייין מתחייב לטפל במכונות האוטומטיות באופן סדיר, ולדאוג לתקינותן, לשלמותן, לנקיון השטח הסמוך לכל מכונה אוטומטית. לצורך כך, יציב הזכייין פח אשפה דקורטיבי, שעיצובו והצבתו יאושרו מראש על ידי אחוזות החוף. פינוי האשפה מן הפח ייעשה אחת ליום לפחות.

- 5.8. הזכיה מתחייב כי אחת ל-6 חודשים תיערך ביקורת חשכל של חשמלאי מוסמך ו/או מהנדס חשמל מוסמך, ותיקוני ליקויים, אם יהיו, ויוציא אישור על תקינות הפעלה וכי היא בטוחה. העתק הדוח ישלח לאחוזות החוף בתוך 7 ימים.
- 5.9. לא נערכה הביקורת כאמור על ידי הזכיה, רשאית אחוזות החוף לעשות זאת בעצמה, על חשבונו של הזכיה.
- 5.10. אחוזות החוף רשאית, אך לא חייבת לערוך בדיקות, ביקורת ובטיחות מטעמה.
- 5.11. ליקויים שהתגלו בדוחות ביקורת ובטיחות אלה יתוקנו על ידי הזכיה. לא תיקן הזכיה את הטעון תיקון, תוך 48 שעות, רשאית אחוזות החוף לסלק את המכונה האוטומטית בה התגלו ליקויי בטיחות וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי דין או החוזה.
- 5.12. עשתה כן אחוזות החוף, ימשיך הזכיה לשלם את התשלום בגין הצבת המכונה האוטומטית עד לתום תקופת החוזה או האופציה, לפי העניין.
- 5.13. הזכיה מתחייב לתקן כל תקלה במכונה אוטומטית, תוך 48 שעות ממועד שנודע לו על קיומה.
- 5.14. מבלי שיהא בכך להטיל עליה חובה כלשהי, תודיע אחוזות החוף לזכיה על כל תקלה במכונה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת מפעיל החניון ו/או מאת כל גורם אחר.

6. תמורה ותשלומים נוספים

- 6.1. תמורת הרשות להציב מכונות אוטומטיות בחניונים על פי חוזה זה, ישלם הזכיה לאחוזות החוף סך בשקלים חדשים השווה לאחוז מהכנסות הזכיה מהמכונות האוטומטיות, כפי שהוצע על ידו במכרז, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- בסעיף זה, "הכנסות הזכיה מהמכונות האוטומטיות" משמעו הסכומים המדווחים מהמכונות המוצבות בחניונים בגין מכירות שהתבצעו באמצעותן, בניכוי:
- (א) דמי פיקדון בגין מכירת אריזות משקה החייבות בדמי פיקדון על פי כל דין ו/או במקרה בו על הזכיה לגבות דמי פיקדון;
- (ב) מס ערך מוסף מתוך הסכומים שנתקבלו כאמור;
- (ג) תשלומים נוספים הנגבים מהצרכנים הסופיים בגין תשלום באמצעות כרטיסי אשראי.
- 6.2. הזכיה יעביר לחברה, מדי רבעון, דו"ח חתום ומאושר על ידי רואה החשבון של הזכיה, המפרט את הכנסות הזכיה מהמכונות האוטומטיות, ואת שיעור התמורה לה זכאית החברה בגין (להלן: "דו"ח הזכיה"). אחוזות החוף תהיה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה, לבדוק את דו"ח הזכיה, ולשם כך ימסור לה הזכיה כל מידע ו/או מסמך הנדרש על ידה.
- 6.3. התמורה תשולם לאחוזות החוף אחת לרבעון (שלושה חודשים), בהתאם לאמור בדו"ח הזכיה. התמורה תשולם באמצעות הוראת קבע לחשבון הבנק עליו תורה אחוזות החוף.

6.4. בנוסף, ישא הזכייין בכל תשלום בגין אגרה ו/או היטל ו/או ארנונה ו/או מיסים שיחולו בגין הצבת והפעלת המכונות האוטומטיות. כמו כן, ישא הזכייין בהוצאות השימוש החשמל והמים, בהתאם להנחיית אחוזות החוף.

6.5. איחור בתשלום התמורה ו/או התשלומים האחרים האמורים לעיל, העולה על 7 ימים, יגרור תוספת הפרשי הצמדה וריבית בשיעור 1% לכל חודש, מהמועד שנועד לתשלום ועד התשלום בפועל וזאת בנוסף לכל סעד שהדין או החוזה מעניקים לאחוזות החוף.

7. אחריות

7.1. הזכייין אחראי לשלמות המכונות האוטומטיות ותקינותן ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל-אביב בגין כל נזק שיגרם למכונות האוטומטיות, ובין היתר, מתחייב הזכייין כי לא תועלה על ידו כל טענה בדבר חובת שמירה כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכי לא יחולו על אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב כל חובות ע"פ חוק השומרים, התשכ"ח - 1968.

7.2. הזכייין ישא באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן העלולים להיגרם לגוף ו/או לרכוש ו/או לציד ו/או לנכסים של אחוזות החוף ו/או עיריית תל-אביב ו/או צד שלישי כלשהו, אשר יגרמו בקשר עם הצבת המכונות האוטומטיות ו/או תפעולן בחניונים, ומילוי התחייבויות הזכייין על פי חוזה זה, על ידי הזכייין ו/או מי מטעמו וישלם כל דמי נזק אשר יגיעו בקשר לנזקים האמורים לעיל.

7.3. מוסכם כי אחוזות החוף ו/או עיריית תל-אביב ו/או שלוחיהם ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות לכל נזק כאמור לעיל.

7.4. הזכייין מתחייב לפצות ו/או לשפות את אחוזות החוף מייד עם דרישה, בגין כל נזק שתידרש לשאת בו, בגין כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שנגרמו לכל אדם, לגוף או לרכוש, ובגין כל סכום שתשלם ו/או תחויב בתשלום.

התשלום יבוצע תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת אחוזות החוף כי נדרשה לשלם ו/או כי שילמה את הכסף, ובלבד שאחוזות החוף הודיעה לזכייין מייד עם קבלתה דרישה ו/או התביעה על דבר קבלתה.

"סכום שתשלם או תחויב תשלומי" – לרבות סכום ששולם על פי מו"מ מחוץ לכותלי בית המשפט, תביעה, פשרה, פסק דין, פסק בורר, ולרבות הוצאות משפט, שכר עדים ושכר טרחת עו"ד.

הזכייין רשאי לקבל על עצמו, תוך שלושה ימים מיום קבלת ההודעה, את ניהול ההגנה או המו"מ. לא עשה כן – כאילו הסכים לכל פעולה שתינקט על ידי אחוזות החוף.

8.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הזכייין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הזכייין לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד הצבת המכונות האוטומטיות והפעלתן (להלן: "**פעילות הזכייין**") על פי חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת **פעילות הזכייין נשוא חוזה זה** ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בחוזה זה לעניין ביטוח חבות המוצר, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי הזכייין" או "הביטוחים") :

8.1.1 אש מורחב ;

8.1.2 אחריות כלפי צד שלישי ;

8.1.3 חבות מעבידים ;

8.1.4 חבות המוצר ;

8.2 הזכייין מתחייב, **לפני** מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח ד'** (להלן: "**אישור ביטוחי הזכייין**") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

8.2.1 מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות הזכייין על פי חוזה זה, על נספחו.

8.2.2 מוסכם בזה על הזכייין כי המצאת אישורי ביטוחי הזכייין (**נספח ד'**) הינה תנאי יסודי בחוזה זה וללא המצאת אישור ביטוחי הזכייין (**נספח ד'**) לא יוכל הזכייין להתחיל בפעילותו נשוא חוזה זה.

8.3 ביטוחי הזכייין יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של הזכייין בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הזכייין ו/או המועסקים על ידי הזכייין ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הזכייין לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של הזכייין (להלן: "**ייחודי המבוטח**").

8.4 על הזכייין להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים בקשר עם חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח חבות המוצר, על הזכייין להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה על נספחו.

8.5 הזכייין מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם פעילותו לרבות את הציוד, החומרים וכל דבר אחר שהובא ויובא לצורך פעילותו. הזכייין מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של הזכייין (אם וככל שייערכו) לרבות פוליסת אש מורחב הנערכת על ידי הזכייין על פי **סעיף 1** לנספח אישור ביטוחי הזכייין (**נספח ד'**) ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הזכייין כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- 8.6 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הזכייין על פי **סעיף 2** לנספח אישור ביטוחי הזכייין (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הזכייין ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 8.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי הזכייין על פי **סעיף 3** לנספח אישור עריכת ביטוחי הזכייין (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "**מקרה ביטוח**") שייגרמו למי מהעובדים המועסקים על ידי הזכייין בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הזכייין.
- 8.8 פוליסת חבות המוצר הנערכת על ידי הזכייין על פי **סעיף 4** לנספח אישור ביטוחי הזכייין (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר (לרבות כל רכיב שלו, אריזה, מיכל, הוראות שימוש והוראות בטיחות) שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הזכייין ו/או מי מטעמו במסגרת פעילות הזכייין בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר"). מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את **החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה** בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הזכייין כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 8.9 היה ולדעת הזכייין יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי הזכייין לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך הזכייין מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הזכייין (**נספח ד'**), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הזכייין, ועל הזכייין לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הזכייין מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
- 8.11 ביטוחי הזכייין יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לזכייין ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי הזכייין יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

- 8.12 בכל פעם שמבטחו של הזכייין יודיע לזכייין ולחברה כי איזה מבין ביטוחי הזכייין על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הזכייין (נספח ד') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 8.11 לעיל, מתחייב הזכייין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.
- 8.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו הפעילות נשוא חוזה זה או חלק ממנה יבוצעו על ידי זכייין משנה מטעם הזכייין, מתחייב הזכייין לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בביצוע הפעילות או בקשר עמה, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח לחוזה זה (סעיף 8) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי הזכייין, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הזכייין (נספח ד'). הזכייין אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בחוזה זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ד' (אישור ביטוחי הזכייין).
- 8.14 מובהר בזאת, כי הזכייין יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה בגין מעשה או מחדל בביצוע פעילותו בקשר עם חוזה זה, לרבות פעילות אשר תבצע על ידי קבלן המשנה, והזכייין הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב הפעילות שבוצעה על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי הזכייין (נספח ד') ובין אם לאו.
- 8.15 ביטוחי הזכייין ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי הזכייין מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 8.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזכייין מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלות הזכייין ואשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח הזכייין (נספח ד'), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הזכייין). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.17 הזכייין מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 8 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי הזכייין (נספח ד'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הזכייין כי את ביטוח חבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם חוזה זה, על נספחיו.

- 8.18 הזכייין מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב הזכייין לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הזכייין, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי הזכייין.
- 8.19 הזכייין אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי הזכייין בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.
- 8.20 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הזכייין יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הזכייין ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על הזכייין על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- 8.21 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הזכייין, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי הזכייין ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה על פי ביטוחים אלו.
- 8.22 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי הזכייין, מתחייב הזכייין לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח ד') כאמור בסעיף 8.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הזכייין מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הזכייין (נספח ד'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בחוזה זה על נספחיו.
- 8.23 הזכייין מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי הזכייין" (נספח ד') כאמור ו/או הצהרת פטור מאחריות החברה (נספח ד' 1), הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והחברה תהייה רשאית למנוע מהזכייין את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור ו/או ההצהרה, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 8.24 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הזכייין, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הזכייין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.
- 8.25 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי הזכייין כאמור בסעיפים 8.2 ו- 8.22 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות הזכייין על - פי חוזה זה, על נספחיו.
- 8.26 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי הזכייין כאמור לעיל והזכייין מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 8 זה (ביטוח).

8.27 הזכייין מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח וזכותה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזכייין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

8.28 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 8 זה (סעיף הביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הזכייין בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך לזכייין, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

8.29 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לזכייין הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

8.30 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הזכייין בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

8.31 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה לעיל, מתחייב הזכייין למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא חוזה זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

8.32 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הזכייין לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

8.33 מובהר, כי הוראות סעיף 8 זה (ביטוח) הן מעיקרי החוזה, והפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה.

9. העדר זכויות במקרקעין

9.1 מוסכם כי אין במתן ההרשאה לזכייין להיכנס לתחום החניון, לצורך התקנה, הצבה, תפעול ואחזקה של המכונות האוטומטיות, משום מתן רשות שימוש או חזקה במקרקעין מעבר לקיום מטרת החוזה.

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השקעותיו של הזכייין במכונות האוטומטיות ו/או בהתקנתן לא יחשבו, בכל מקרה, כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין ההרשאה להציב את המכונות האוטומטיות והזכייין לא יחשב כדייר מוגן אלא כבעל זכות הרשאה בלבד.

10. העדר יחסי עובד – מעביד

10.1 בכל הקשור למערכת היחסים בין אחוזות החוף והזכייין, יחשב הזכייין כקבלן עצמאי והזכייין מצהיר כי אין קשרי עובד – מעביד בינו ו/או מי מעובדיו ו/או משמשיו לבין אחוזות החוף.

10.2 הזכייין ישפה את אחוזות החוף באם יחוייב בתשלום למי מעובדי הזכייין ו/או משמשיו על סמך טענה כאילו נתקיימו ביניהם יחסי עובד מעביד כאמור לעיל.

11. עכבון וקיצוז

11.1. לאחוזות החוף תהא זכות קיצוז כלפי הזכין, בגין כל סכום שיגיע לזכין מאחוזות החוף, אם יגיע, על פי חוזה זה ו/או על פי כל חוזה אחר בין הצדדים ו/או על פי כל דין. כמו כן, תהא לאחוזות החוף זכות עכבון על המכונות האוטומטיות עד לקבלת מלוא התמורה והתשלומים האחרים המגיעים לה מהזכין על פי הוראות חוזה זה.

11.2. לזכין לא תהיה כל זכות לעכבון ו/או קיצוז מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב.

12. איסור הסבת זכויות

12.1. הזכין לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו, על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל הסכמת אחוזות החוף מראש ובכתב.

12.2. העברת 25% מהשליטה בתאגיד, בחלקים או בבת אחת, תיחשב העברה הנוגדת האמור בס"ק 12.1 לעיל.

13. פרסום

13.1. הזכין יהיה רשאי לפרסם על צדי המכונות האוטומטיות בלבד רק פרסום המתייחס אליו ולמוצרים הנמכרים במכונה האוטומטית. כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הזכין.

13.2. הזכין ישא בכל התשלום החל, על פי דין, על הצבת הפרסום האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש על ידי העירייה ובשיעור שתידרש.

13.3. מובהר בזאת, כי הזכות להצבת המכונות האוטומטיות אינה מקנה זכויות פרסום למעט האמור בסעיף 13(1) לעיל.

13.4. זכויות הפרסום והצבת מודעות ושלטי פרסום, כולן וללא יוצא מן הכלל, שייכות לאחוזות החוף, לרבות ובלי לפגוע בכלליות האמור, פרסום על המכונות האוטומטיות.

13.5. אחוזות החוף רשאית להסיר כל פרסום שהוצב על המכונות האוטומטיות או בסמוך להן ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב והזכין מיפה את כוחה לעשות כן.

13.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של אחוזות החוף לקבלת תשלום בגין כל פרסום שנעשה בניגוד לחוזה או המהווה הפרת החוזה.

14. פינוי

במועד סיום חוזה זה ו/או עם סיום חוזה זה מכל סיבה שהיא ו/או עם קבלת החלטה על ידי אחוזות החוף לפנות מכונה אוטומטית מחניון מסוים, יפנה הזכייך את המכונות האוטומטיות מהחניונים לא יאוחר מ-5 ימים מהמועד שנקבע לסיום החוזה ו/או לסילוק המכונה האוטומטית, ישיב את המקום בו הוצבה המכונה האוטומטית לקדמותו, וידאג לניתוק החשמל בתיאום עם אחוזות החוף וחברת החשמל לישראל.

15. הפרת החוזה

- 15.1. מוסכם כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14 הנם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 15.2. הופר החוזה הפרה יסודית, תהא אחוזות החוף זכאית, מבלי לפגוע מכל סעד או זכות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל החוזה ולסלק את המכונות האוטומטיות.
- 15.3. הפרה יסודית של החוזה תיחשב גם, קרות אחד המקרים הבאים:
- 15.3.1. הוגשה נגד הזכייך בקשה לפשי"ר או לפירוק, או לכינוס נכסים או הגיש הזכייך בקשה להקפאת הליכים ואלה לא הוסרו בתוך 7 ימים.
- 15.3.2. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הזכייך הסתלק מביצוע החוזה כולו או חלקו.
- 15.3.3. הוצגו הוכחות לאחוזות החוף, להנחת דעתה, כי הזכייך או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 15.3.4. לא יראו בשימוש אחוזות החוף בזכויותיה כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב לזכייך.
- 15.3.5. הופר החוזה הפרה שאינה הפרה יסודית חייב הזכייך לתקנה תוך 7 ימים מיום ההפרה ואם לא עשה כן, תיחשב ההפרה להפרה יסודית.

16. ערבות

- 16.1. במעמד חתימת חוזה זה יפקיד הזכייך בידי אחוזות החוף ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף **כנספת "ה"** לחוזה זה, שתהא בתוקף מיום חתימת החוזה ועד 90 יום לאחר תום תקופת החוזה.
- סכום הערבות יעודכן לסך שווה ערך לתמורה בגין שלושה חודשים, בהתאם לעדכון התמורה, בין היתר, בשל הסכמתה של אחוזות החוף, בהתאם לסמכותה על פי חוזה זה, לאשר הצבתן של מכונות אוטומטיות נוספות. הערבות תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הזכייך על פי חוזה זה.
- 16.2. הזכייך מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.

16.3. מומשה האופציה ותקופת החוזה הוארכה, תוארך הערבות הבנקאית לתקופה של 90 יום לאחר תום תקופת האופציה.

16.4. אחוזות החוף תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה, שאחוזות החוף נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה כלפי הבנק הערב, ומבלי לגרוע מזכותה של אחוזות החוף להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. גבתה אחוזות החוף סכום כלשהו מהערבות, חייב הזכייין, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

17. כתובות

17.1. כתובות הצדדים הינו כמפורט במבוא לחוזה זה.

17.2. כל הודעה שתישלח על יד צד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת שנשלחה, ואם נמסרה ביד ו/או נשלחה בפקסימיליה או באמצעות שליח – מעת שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או נמסרה על ידי השליח.

18. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט, לגבי כל ענין הקשור להסכם זה ובכל מחלוקות שתתעורר בין הצדדים לחוזה, תהיה מסורה, באופן בלעדי, לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אחוזות החוף בע"מ

ה ז כ י י נ

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ כבא כוחו של _____ הזכייין מצהירה/ה בזאת כי החלטת הזכייין לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו בשם הזכייין וכי חתימת הזכייין כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

עו"ד

תאריך

חוזה מס' 11/14

נספח "א"

רשימת חניוני אחוזות החוף בהם ניתן להציב ולהפעיל מכונות אוטומטיות

חניון בזל

חניון בני דן

חניון הארד

חניון התחנה

חניון ארלוזורוב

חניון הנחשת

חניון סולד

חניון פנחס רוזן

חניון תל נורדאו

מובהר כי רשימת החניונים דלעיל, הינה רשימה חלקית בלבד של חניוני אחוזות החוף בהם יהיה רשאי הזכיין להציב ולהפעיל את המכונות האוטומטיות, בהתאם לתנאי החוזה.

הזכיין יהיה רשאי לבקש הצבה והפעלה של מכונות גם בחניונים נוספים של אחוזות החוף, כפי שיתעדכנו באתר האינטרנט של אחוזות החוף מעת לעת.

חוזה מס' 11/14

נספח "ב"

מסמכי מכרז 11/2014 והצעת הזכיין במכרז

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

חוזה מס' 11/14

נספח "ג"

נוהל בטיחות בעבודת קבלנים בחניונים

הופק מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

חוזה מס' 11/14

נספח ד'

אישור ביטוחי הזכין

תאריך: _____

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רחוב גרשון 6 תל אביב
--

א.ג.כ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים.

(להלן: "הזכין")

שם המבוטח: _____

כתובת: _____

חוזה מס': _____

(להלן: "הפעילות ו/או החוזה")

הצבת והפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות בחניוני אחוזות החוף

אנו _____ חברה לביטוח בע"מ, החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור הזכין את הביטוחים המפורטים להלן, למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח").

פוליסה מס': _____

1. אש מורחב

הפוליסה:

ביטוח אש מורחב המבטח בערכו כחדש (ערך הכינון) את רכוש הזכין לרבות מכונות ציוד, חומרים וכל רכוש אחר מכל מין וסוג שהוא (למעט מלאי המבוטח בערך שיפוי) בבעלות הזכין המשמש אותו במישרין ו/או בעקיפין בפעילותו בקשר עם ההסכם שבנדון.

הכיסוי הביטוחי:

על פי התנאים, ההרחבות והכיסויים המכוסים בפוליסת רכוש (אש מורחב), לרבות אך לא מוגבל, אובדן ו/או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט), נזק בזדון, נזקי פריצה ושווד (על בסיס נזק ראשון).

תנאי מיוחד:

פוליסת הביטוח כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

פוליסה מס': _____

2. צד שלישי

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של הזכייין על-פי דין בשל כל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם ביצוע פעילותו אשר גרמו לאובדן פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לפעילות הזכייין בקשר עם החוזה, לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לאירוע, לתובע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות הזכייין בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, מתקנים חשמליים, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים שהזכייין חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

תנאים מיוחדים : 2.1. פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח"), בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הזכייין ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.2. בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה שאינו רכוש בבעלותו של הזכייין, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (למעט אותו חלק של הרכוש עליו פועל הזכייין ישירות).

פוליסה מס':

3. חבות מעבידים

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של הזכייין על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו בביצוע פעילותו בקשר עם החוזה בגין תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם במשך תקופת הביטוח.

גבול האחריות : \$ 1,500,000 לתובע.

\$ 5,000,000 לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הזכייין כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם (היה והזכייין ייקבע כמעביד), פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הזכייין.

פוליסה מס':

4. חבות המוצר

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הזכייין על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הזכייין ו/או מי מטעמו במסגרת פעילות הזכייין בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ו/או למנהליה ולעובדיה.

גבול האחריות : 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

תנאים מיוחדים : 4.1. פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הזכייין כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

4.2. פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום

4.3. כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח בתנאי כי לא נערך ע"י הזכייין ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

5.1. הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפול" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

5.2. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הזכייין בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או מי מטעמה

5.3. הננו מאשרים כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הזכייין, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה על פי ביטוחים אלו.

5.4. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חתימת המבטח)

נספח "ד" 1

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה") רחוב גרשון 6 תל אביב א.ג.נ.
--

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים

חוזה / _____

להצבת והפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות בחניוני אחוזות החוף

(להלן: "הפעילות" ו/או החוזה, "בהתאמה").

אנו _____ מצהירים בזאת:

א. הננו משתמשים בפעילותנו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד חשמלי אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע פעילותנו בקשר לחוזה שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר הפעילות על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם ביצוע פעילותנו ובעת ביצועה בהתאם לחוזה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הרכוש המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב פעילותנו כאמור לעיל אשר מובא לחניוני החברה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בחניוני החברה ובסביבתם הקרובה, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מטעמה לרבות מנהליה ו/או עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתה הראשונה.
- הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסה לביטוח חבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוחים (נספח ד'), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו לביצוע פעילותנו ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

חוזה מס' 11/14

נספח "ה"

נוסח ערבות בנקאית לחוזה

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6 תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 11/14 להצבה והפעלה של מכונות אוטומטיות לממכר מוצרי מזון ומשקה בחניוני אחוזות החוף.

2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש דצמבר 2014 (דהיינו 102.1 נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

תאריך